



*Agenzia Italiana  
per la Cooperazione allo Sviluppo*

**UFFICIO DI L'AVANA**

**IL DIRETTORE DI SEDE**

VISTA la Legge n.125 dell'11/08/2014 ed in particolare l'art. 18, che stabilisce che all'Agenzia è attribuita autonomia organizzativa, regolamentare, amministrativa, patrimoniale e di bilancio;

VISTO il Regolamento recante lo Statuto dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo, approvato con DM n. 113 del 22/07/2015, ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. f), che prevede che l'Agenzia adotti gli atti di gestione necessari per il conseguimento dei propri obiettivi e, nell'ambito della programmazione annuale, eserciti i relativi poteri di spesa, fermo restando il limite di cui all'art. 17, comma 6, della L. 125/2014;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale del 15 dicembre 2015 n. 2438, recante approvazione del "Regolamento di organizzazione dell'Agenzia italiana per la cooperazione allo sviluppo" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 15 dicembre 2015 n. 1002/2500, recante approvazione del "Regolamento interno di contabilità dell'Agenzia italiana per la cooperazione allo sviluppo";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici, in particolare l'art. 1 comma 7 che dispone circa le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero, tenendo conto dei principi fondamentali del medesimo Codice dei Contratti Pubblici e delle procedure applicate dall'Unione europea e dalle organizzazioni internazionali;

CONSIDERATA l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del succitato Codice dei Contratti Pubblici, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale del 2 novembre 2017, n. 192 "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero", in particolare l'art. 21 che dispone l'applicazione della versione più aggiornata delle PRAG (Procurement And Grants for European Union external actions - A Practical Guide) per i contratti relativi agli interventi di cooperazione allo sviluppo dei quali una sede estera dell'Agenzia Italiana per la cooperazione allo sviluppo risulta stazione appaltante, fermi restando gli articoli 4, 5, 6 e 8 nonché i commi 5, 6 e 7 dell'art. 7 del Regolamento MAECI;

VISTA la Determina del Direttore dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo n. 251 del 31/10/2017, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Mariarosa STEVAN l'incarico di direttore della Sede di L'Avana dell'Agenzia Italiana per la cooperazione allo sviluppo;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo n. 288 del 30/09/2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di titolare della sede di L'Avana (Cuba) alla dott.ssa Mariarosa STEVAN dal 4/10/2019 al 3/10/2021;

CONSIDERATO che questa Sede, come descritto tramite messaggio No. 0137 con data 12.12.2019, ha necessità di stipulare un contratto di affitto dei locali ad uso ufficio tecnico, allo scopo di attrezzare almeno 4 nuove postazioni lavorative per garantire l'operatività del personale a contratto;

VISTO il messaggio AICS ROMA No. 2352 del 20 febbraio 2020, riguardante il nulla osta alla stipula del sopramenzionato contratto da parte della Sede Centrale per quanto di competenza;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, in virtù dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario procedere a: l'affidamento del contratto di affitto dei locali ad uso ufficio tecnico;

CONSIDERATO a Cuba, la locazione di spazi ad uso ufficio per le Rappresentanze diplomatiche, le Agenzie e gli Organismi Internazionali, come pure per le imprese a capitale misto, deve obbligatoriamente passare per circuiti di assegnazione da parte delle Agenzie statali Immobiliaria PALCO e/o CIMEX, o tramite società partecipate autorizzate dalle autorità cubane. La offerta di spazi per ufficio risulta pertanto assai carente e a condizioni locative in generale molto elevate.

CONSIDERATO che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato locale di riferimento che emergono dal complesso degli elementi disponibili *in loco*, il valore stimato del contratto ammonta ad un importo mensile pari a CUC 2000,00 al netto delle imposte indirette

VISTA l'offerta del 17/02/2020 con protocollo A/0112/2020, da cui risulta che l'operatore economico **INMOBILIARIA CIMEX**, offre di rendere le prestazioni per l'importo mensile di CUC 1560,00 (CUC millecinquecentosessanta/00), al netto delle imposte indirette;

CONSIDERATO che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad € 40.000,00;



CONSIDERATO che, sulla base delle verifiche effettuate a cura dalla Dott.ssa Mariarosa Stevan in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo contrattuale è congruo e l'operatore individuato possiede i requisiti previsti per l'affidamento dell'incarico;

CONSIDERATO che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto, l'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM MAECI n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante affidamento diretto;


VERIFICATO che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto trova capienza nelle risorse finanziarie nell'ambito delle seguenti iniziative:

- AID 011395/01/6 "Miglioramento della produttività e della qualità del caffè arabica nell'oriente di Cuba (Mas Cafe 3)";
- AID 009699/02/3 "Cuba-programma di appoggio al processo di recupero integrale del centro storico di Havana F.do in loco"
- AID 010498/02/5 "Programma di sostegno alla valorizzazione del patrimonio culturale di El Cobre F. Loco".

#### DETERMINA

1. l'avvio di una procedura per l'affidamento del contratto di affitto dei locali ad uso ufficio tecnico, mediante affidamento diretto, di cui all'articolo 7, comma 2, lettera a) del DM MAECI n. 192 del 2017, a IMMOBILIARIA CIMEX, con NIT 30001719331, con indirizzo: Calle 7ma esquina 14, Miramar, Playa, La Habana;
2. Il summenzionato contratto avrà una durata di n. 12 mesi a decorrere dal 13/03/2020 al 13/03/2021.
3. Il relativo importo di spesa è pari a CUC 18720, 00 (diciottomilasettecentoventi/00), al netto delle imposte indirette e graverà sugli interventi di cooperazione:
  - AID 011395/01/6 "Miglioramento della produttività e della qualità del caffè arabica nell'oriente di Cuba (Mas Cafe 3)",
  - AID 009699/02/3 "Cuba-programma di appoggio al processo di recupero integrale del centro storico di Havana F.do in loco", AID 009699/02/3 "Cuba-programma di appoggio al processo di recupero integrale del centro storico di Havana F.do in loco",
  - AID 010498/02/5 "Programma di sostegno alla valorizzazione del patrimonio culturale di El Cobre F. Loco" ;
4. È nominato quale responsabile unico del procedimento la dott.ssa Mariarosa Stevan che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi;

L'Avana, 26 febbraio 2020

  
Il Direttore di Sede  
Dott.ssa Mariarosa Stevan

